Montería, 10 MARZO de 2026

Montería, 10 FEBRERO 2026

Sres.

SENA (SEDE EL BAGRE)

Montería

ASUNTO: PROPUESTA TECNICO COMERCIAL DE CONTROL Y MANEJO INTEGRADO DE PLAGAS URBANAS. **(MIPU)**

Cordial saludo.

Es un placer saludarles y poner a su disposición nuestro portafolio de servicios. Dándoles a conocer nuestros valores como empresa, incentivando la conciencia ambientalista a través de una propuesta de Control y Manejo Integrado De Plagas Urbanas (MIPU).

Nuestra empresa está comprometida con el medio ambiente es por ello que estamos ofreciendo un servicio integrado en el manejo, prevención y control de plagas urbanas generando así ambientes adecuados que día a día mejoren la calidad de vida de todos.

NIT: 1067846332-6

DIRECCION: CR 13 A 11 A 77 URB SAMARIA

controldeplagasvp@gmail.com

TELEFONO: 3116375803

El manejo integrado de plagas (MIPU) es lo último en materia de estrategias para el control de plagas cuyo objetivo principal es la aplicación de elementos no tóxicos, entrelazada con la implementación de manejos culturales, a fin de minimizar la exposición de aquellos al contacto humano y el medio ambiente.

El MIPU prioriza la prevención y los tratamientos no químicos. Para ello se incluyen inspecciones previas a los operativos e informes continuos respecto del estado sanitario ambiental, trabajos de exclusión de áreas y utilización de medios mecánicos, como así también el reconocimiento de las plagas, su biología y un minucioso análisis para implementar el control más adecuado, eficiente y eficaz.

Etapas de este programa de control de plagas:

1. Inspección. (diagnostico).
2. Identificación de plagas voladoras o rastreras.
3. Definición de umbrales de tolerancia. (Nivel de incidencia a partir del cual la presencia de una plaga se considera un riesgo para la higiene, la salud, el confort y la seguridad de las personas).
4. Implementación del CMIP (Selección de medidas de control).
5. Evaluación de resultados (monitoreo).

OBJETIVOS

• Ofrecer un programa de control y manejo integral de plagas CMIP con un enfoque realmente preventivo, evitando el uso indiscriminado de sustancias químicas como elementos básicos de control.

• Establecer una metodología para el control integral de plagas que permita su control a través de mecanismos de prevención (saneamiento), con el aporte de químicos seguros.

• Aplicar productos para el control integral de plagas que no afecte el ambiente, los alimentos, a través de residuales o por la misma forma como se ejecuta.

NIT: 1067846332-6

DIRECCION: CR 13 A 11 A 77 URB SAMARIA

controldeplagasvp@gmail.com

TELEFONO: 3116375803

TECNICAS Y/O PROCEDIMIENTOS DE MANEJO Y CONTROL

A continuación, les presentamos las de uso más frecuente:

Saneamiento

Con el saneamiento intentaremos la eliminación de los refugios, y la minimización de la disponibilidad de alimentos y agua o su total eliminación, y también cuando sea posible: el manejo de la temperatura. A menor temperatura menor actividad biológica en general, por supuesto esto no deja de lado a las plagas. Con uno solo de esos factores totalmente controlados se tienen excelentes resultados.

Al hablar de saneamiento debemos enfatizar que sin una estrecha colaboración del personal de la empresa no se llega a lograr el resultado perseguido. Es muy importante un fuerte compromiso de la gerencia y poder tener un muy buen entendimiento con quienes son responsables de la calidad, de la higiene y del mantenimiento. Entre los aspectos que pueden reducir las oportunidades de las plagas podemos mencionar:

- Eliminar materiales inútiles o en des-uso (papeles, cartón, vidrio, chatarra, envases, etc.).
- Recolección y eliminación de basuras y residuos (cáscaras, restos de frutas, recortes, descartes, etc.).
- Limpieza profunda de utensilios, mesas y equipos.
- Perímetros exteriores sin malezas, charcos, basuras, etc.
- Paredes y rincones libres en interiores y exteriores.
- Paredes de canaletas y cámaras siempre limpias.
- Contenedores de basura cerrados y alejados.
- Toda la mercancía debe estar sobre estibas y libres de basuras.
- Es absolutamente necesario corregir todas las hendiduras y huecos que se encuentren en las paredes, baldosas, barandas, puertas, cielo raso. (repellar o estucar paredes, bajar puertas a ras del piso, instalar angeos en zonas abiertas).

Control mecánico de plagas

El control mecánico de plagas puede hacerse efectivo mediante técnicas de exclusión, utilizando trampas o mediante la remoción directa de una plaga con aspiradora o manualmente. Las técnicas de exclusión están orientadas a neutralizar todas las oportunidades de ingreso y circulación de plagas a los lugares que se deben proteger Pueden utilizarse anjeos, sellamiento de huecos y rendijas, instalación de burletes en puertas y portones, puertas automáticas, etc. El uso de trampas permite la eliminación de plagas que hayan ingresado a

las estructuras y pueden ser tanto de captura, eliminación o de monitoreo. En el primer caso podemos mencionar las trampas para captura viva de roedores y las trampas de pegamento.

Control cultural

Si hay algo que resulta realmente difícil y requiere mucho tiempo, es el de modificarla conducta o el comportamiento de las personas. A través del trabajo de capacitación se tiende a modificar conductas, procedimientos y comportamientos que de algún modo generan oportunidades para la supervivencia de plagas. A modo de ejemplo podemos mencionar algunas conductas y procedimientos que deberían ser parte del trabajo habitual:

- Comer sólo en los lugares habilitados.
- Mantener puertas o portones siempre cerrados.
- No acumular materias primas excediendo la capacidad de procesamiento diario.
- Cumplir las normas de almacenamiento y manejo de materiales en los depósitos.
- Cuidar los elementos de monitoreo y control de plagas.
- Siempre dejar las botas, guantes y todo elemento de trabajo limpio y en los lugares destinados para estos.
- Informar a quien corresponda sobre fallas en la exclusión.

Control químico

En este programa de manejo Integrado los pesticidas serán empleados como una de las medidas posibles. El resultado de una adecuada inspección, del cabal conocimiento de las plagas con las que nos tenemos que enfrentar, y de saber cuáles son los productos que más se ajustan a una determinada situación de sensibilidad, será la utilización efectiva, racional y segura de algún insecticida. La utilización del producto adecuado deberá realizarse solamente dentro de términos de aceptabilidad y teniendo todas las precauciones del caso. En sitios sensibles tales como cocinas, salas de procesamiento, equipos, etc. podrán utilizarse ciertos pesticidas cuando la plaga está presente.

En tales casos pueden ser de utilidad los geles y las formulaciones micro encapsuladas o las suspensiones concentradas. Estas formulaciones deberán aplicarse cuidadosamente, en forma muy localizada (tratamiento spot) y evitando que puedan quedar residuos en lugares donde luego se encontrarán sustancias alimenticias o sus envases. En las áreas de menor sensibilidad se podrán utilizar tales formulaciones en forma más general y

también otras tales como polvos o concentrados emulsionables, por supuesto que en exteriores y en las áreas "sucias" las restricciones suelen ser menores.

Nuestro portafolio para SENA (SEDE EL BAGRE) incluye:

1. Fumigación y desratización
2. Limpieza y Desinfección de las instalaciones como las diferentes áreas y ambientes de formación el interior y exterior
3. Suministro y colocación de cajas de cebado para Roedores (ratas de techo, rata de alcantarilla)
4. Suministro y colocación de trampas Insectos voladores(moscos, zancudos) Insectos rastreros (cucarachas, arañas, pulgas)

5. ENTREGAR FORMATO CON SUGERENCIAS QUE PERMITAN UNA MAYOR EFICACIA DEL SERVICIO.

NIT: 1067846332-6

DIRECCION: CR 13 A 11 A 77 URB SAMARIA

controldeplagasvp@gmail.com

TELEFONO: 3116375803

NECESIDAD DE FUMIGACIÓN					
ITEM	**ACTIVIDAD**	**AREA**	**CANTIDAD**	**PLAGAS PARA CONTROLAR**	**COSTO DEL SERVICIO**
1	Fumigación y desratización	Área total de terreno 40000,00 mts2 Área total construida 8,835 mts2	2	•Insectos voladores (moscos, zancudos) •Insectos rastreros (cucarachas, pulgas y comején) •Roedores (ratas de techo, rata de alcantarilla) • Murciélagos (retiro del guano, limpieza y desinfección de techos aires acondicionados y sellamiento de ranuras)	$16.000.000
2	Limpieza y Desinfección de las instalaciones como las diferentes áreas y ambientes de formación el interior y exterior		1	Áreas comunes y ambientes de formación al interior y exterior	$3.000.000
3	Suministro y colocación de cajas de cebado para Roedores (ratas de techo, rata de alcantarilla)		15	Material: plástico Color: negro Dimensiones: Dimensiones: 25x7.5x9cm (aprox.) Modo de acción: Atracción Área de uso: Industria, comercio y agropecuario	$1.300.000

NIT: 1067846332-6

DIRECCION: CR 13 A 11 A 77 URB SAMARIA

controldeplagasvp@gmail.com

TELEFONO: 3116375803

				Plagas que controla: Rata de alcantarilla, rata de techo y ratón doméstico Modo de acción: Atracción Área de uso: Industria, comercio y agropecuario Plagas que controla: Rata de alcantarilla, rata de techo y ratón doméstico	
4	Suministro y colocación de trampas Insectos voladores (moscos, zancudos) Insectos rastreros (cucarachas, arañas, pulgas)		10	Trampa Pegajosa Para Insectos Doble Cara X 10 Und Ancho: 10 Alto: 20 Largo: 10 Color: amarillo	$400.000
COSTO TOTAL DE SERVICIOS					**$20.700.000** **IVA INCLUIDO**

SE SOLICITA ANTICIPO 50% PARA INICIAR EJECUCION DE SERVICIOS COTIZADOS

NIT: 1067846332-6

DIRECCION: CR 13 A 11 A 77 URB SAMARIA

controldeplagasvp@gmail.com

TELEFONO: 3116375803

Las inspecciones de monitoreo y seguimiento del programa MIP son tan importantes como la inspección inicial. De ellas surgirán informes con resultados, sugerencias y medidas correctivas en línea con los conceptos de "mejora continua". Esto nos obliga a mantener una fluida comunicación con todas las áreas o personas que de alguna manera están directamente involucradas en el programa.

PORTAFOLIO DE SERVICIOS

- Diagnóstico de áreas o instalaciones locativas.
- Manual de Control y Manejo Integrado De Plagas Urbanas (CMIP) contextualizado.
- Suministro de productos preventivos en el control de plagas.
- Aplicaciones requeridas en el año contra el dengue, y todo tipo de insectos voladores y rastreros que podrían traer perjuicios en la economía de su empresa.
- Capacitaciones al personal encardado. (por requerimiento)
- Certificado de Control y Manejo Integrado De Plagas Urbanas (MIPU).
- Control comején (garantizado)
- Control murciélagos(garantizado)
- Sistemas eléctricos (instalación de sistemas eléctricos y reparación de averías.

PRODUCTOS QUE UTILIZAMOS:

- Insecticidas piretroides. Insecticidas específicos de bajo toxicidad y favorables al medio ambiente, Como: permetrina, tetrametrina, deltametrina, cipermetrina.
- También empleamos polvos gránulos, polvos humectantes y concentrados emulsionables.
- Trampeo (control no químico).
- Rodenticidas anticoagulantes que vienen en distintas presentaciones: pellets de grano, alimento granulado, bloques parafinicos resistentes al agua, cebos líquidos.
- Anticoagulantes de primera generación como: Difacinona, clorofacinona, pindona.

COMPROMISO

FUMIGACIONES VANIVA VP se compromete a proteger y preservar la salud en su empresa. Realizando Manejo Integrado de Plagas (MIP) mediante gestión ambiental, manteniendo las plagas a un mínimo tolerable que no

NIT: 1067846332-6

DIRECCION: CR 13 A 11 A 77 URB SAMARIA

controldeplagasvp@gmail.com

TELEFONO: 3116375803

afectan la salud ni el entorno de las personas. Teniendo en cuenta sus necesidades, requisitos estatutarios expectativas, siendo cuidadoso con el medio ambiente, haciendo uso racional de plaguicidas, ofreciendo alternativas diferentes a los mismos para solucionar su problema de plagas y empleando técnicas y procedimientos de control que disminuyan los riesgos de contaminación.

Para nuestra empresa sería un gran placer llegar a ser parte de su equipo de trabajo, a través de prestación de los servicios de Manejo Integrado de Plagas.

Atentamente

Cesar Vásquez p.

GERENTE COMERCIAL

NIT: 1067846332-6

DIRECCION: CR 13 A 11 A 77 URB SAMARIA

controldeplagasvp@gmail.com

TELEFONO: 3116375803

VANIVA
FUMIGACIONES

NIT: 1067846332-6

DIRECCION: CR 13 A 11 A 77 URB SAMARIA

controldeplagasvp@gmail.com

TELEFONO: 3116375803